



Comment dessiner la ville de demain ?

IMMOBILIER DU FUTUR

Maintenance prédictive des équipements, optimisation des réseaux, mutualisation des espaces, économies d'énergie : la ville de 2050 commence à s'organiser.

Hubert Vialatte
redac.region@midilibre.com

Les atouts du numérique dans la ville de demain sont gigantesques. La « smart city » préfigure une ville plus économe et plus collaborative. Maline et moderne, tout simplement. C'est l'idée phare du premier Hot Spot Days by Dépan & Connect, salon professionnel de l'immobilier connecté et des services 3.0, organisé jeudi 28 janvier en distanciel. Les experts intervenants ont néanmoins alerté, lors des quatre tables rondes, sur plusieurs points sensibles : protection des données, cybersécurité, maîtrise des coûts des logements et des charges locatives, adaptation des services aux besoins réels des habitants. Ou encore, la connectivité des immeubles. « La fibre optique doit être considérée comme un nouveau fluide, indispensable au même titre que le sont l'eau, l'électri-

cité ou le gaz lors de la construction d'un immeuble. Ce n'est pas encore le cas aujourd'hui », a expliqué Angelo Blot, PDG de Lono, start-up montpelliéraine qui accompagne les promoteurs immobiliers. Croiser des données qui existent déjà Il s'agit aussi de « casser le fonctionnement en silo des professionnels de l'acte de bâtir, pour arriver à concevoir en amont et ensemble », a ajouté l'architecte-urbaniste François Pelegrin, invité par l'USALR (Union syndicale des architectes Languedoc-Roussillon). Cyrille Delbos, dirigeant du bureau d'études Delta, a pris un exemple du quotidien. « Le citoyen qui, le matin, s'interroge sur l'utilisation de son vélo pour se rendre au travail, n'a pas accès à une information qui croiserait la météo et la qualité de l'air. Or, l'air peut être pollué, même par beau temps. Pour l'instant, aucun système ne combine toutes ces données ».



Des tables rondes qui permettent d'imaginer comment un appartement sera connecté à des données. M.E.

La métropole de Montpellier (3M) et la Serm, son aménageur, font figure de précurseurs à l'échelle nationale en matière de Cité Intelligente. Après des programmes à l'échelle du bâtiment d'abord (La Mantilla) puis du quartier (Eurêka), place à une ville digitale à grande échelle. Les dix prochains quartiers seront ainsi équipés d'une plateforme numérique, qui connectera les immeubles à des données publi-

ques et concernant la vie du quartier. « L'inclusion sera au cœur de la nouvelle feuille de route sur la Ville Intelligente », a insisté Héléne Roussel, directrice du projet Cité Intelligente à 3M. Dans le cadre du projet Tani (territoire d'action pour un numérique inclusif), plusieurs actions vont être lancées, « pour l'accès au numérique, la montée en compétence des agents, le développement de lieux de médiations numériques, un cloud solidaire... » L'événement, 100 %

digital, a été organisé en partenariat avec la convention SBA Smart Home 2021 dont les tables rondes ont été animées par son vice président François-Xavier Jeuland et le Lab Immo Midi Libre.

> Les contenus sont accessibles gratuitement sur la page Facebook de Midi Libre et sur le site dédié depan-connect.fr. RV en mars pour un nouveau cycle de conférences de Dépan & Connect.



Partenaires
du LabImmo
Midi Libre

Ensemble construisons
le monde de demain !

Le Lab Immo
de Midi Libre est un club
de partenaires du monde
immobilier régional,
réunis autour
de débats,
de conférences.
Chef de projet :
Vincent Bernardi,
vbernardi@midilibre.com
Midilibre.fr #labImmo

LIDL PARTENAIRE
PRODUITS FRAIS
DU CHAMPIONNAT
DU MONDE DE HANDBALL
DU 13 AU 31 JANVIER 2021



Plus de **140** fruits & légumes
chaque jour
en supermarché

Marché
VENDREDI 29
ET SAMEDI 30 JAN

Pommes bicolores

Prix normal pour 2 kg : 2,99 € (1 kg = 1,50 €)
Catégorie 1
Calibre 115/150 g
Variété Gala et/ou Braeburn et/ou Fuji

Soit
1€
le kilo

DONT **1 kg**
OFFERT

2,99€
Le sachet de 3 kg
1 kg = 1 €



Jeunes pousses d'endives

Catégorie 1

Le sachet
de **6 pièces**

1,79€



**Offres également valables dans les supermarchés ouverts le dimanche 31 janvier